

VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE NÜZIDERS

Jahrgang 2024

Ausgegeben am 3. Jänner 2024

1. Verordnung: Wassergebührenordnung

Verordnung der Gemeinde Nüziders über die Festsetzung der Bauwassergebühr, der Wasseranschluss- und Ergänzungsbeiträge sowie der Wasserbezugs- und Wasserzählergebühren.

Auf Grund des § 17 Abs 3 Z 4 des Finanzausgleichsgesetzes, BGBl. I Nr. 116/2016 idgF, in Verbindung mit § 6 Abs 2 des Wasserversorgungsgesetzes, LGBl. Nr. 3/1999 idgF wird mit Beschluss der Gemeindevertretung Nüziders vom 30.11.2023 verordnet: In der Gemeinde Nüziders werden die Wasserversorgungsbeiträge sowie die Wasserbezugs- und Wasserzählergebühren wie folgt festgesetzt:

1. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Beiträge und Gebühren

Zur Deckung der Kosten für die Errichtung und den Betrieb der Gemeindewasserversorgungsanlage werden folgende Gebühren erhoben:

- a) Wasserversorgungsbeiträge
- b) Wasserbezugsgebühren
- c) Wasserzählergebühren.

2. Abschnitt Wasserversorgungsbeiträge

§ 2 Allgemeines

(1) Wasserversorgungsbeiträge sind der Wasseranschlussbeitrag, der Ergänzungsbeitrag und die Bauwassergebühr.

(2) Gebührenschnldner ist der Anschlussnehmer. Anschlussnehmer ist der Eigentümer des Gebäudes oder der sonstigen Bauwerke oder Anlagen, das/die an die Gemeindewasserversorgungsanlage angeschlossen wird/werden.

(3) Miteigentümer schulden die Wasserversorgungsbeiträge zur ungeteilten Hand. Dies gilt nicht, soweit mit dem Miteigentumsanteil das dingliche recht auf ausschließliche Nutzung und Verfügung über eine selbständige Wohnung oder sonstige selbständige Räumlichkeiten (Wohnungseigentum) verbunden ist.

(4) Ist ein gemeinsamer Zustellungsbevollmächtigter oder ein gemeinsamer Verwalter bekannt gegeben worden, erfolgt die Zustellung von Schriftstücken an diesen.

(5) Das Beitragsausmaß ergibt sich aus der Multiplikation der Bewertungseinheit mit dem Beitragssatz.

(6) Geschoßfläche ist die Summe der Flächen der Geschosse eines Gebäudes, einschließlich der Innenwände, gemessen 1,80 m über dem Fußboden; Geschoßflächen von nicht allseits umschlossenen Räumen zählen nicht dazu. Nicht zur Geschoßfläche zählen weiters die Flächen in Stallgebäuden, ausgenommen die Stallstube, Vorräume, Werkräume und Technik- bzw. Hygiene- oder Waschräume.

(7) Geschoßfläche von Garagen, die ein selbständiger Teil eines Bauwerks sind, sind in jedem Fall in die Berechnung einzubeziehen.

§ 3**Beitragssatz**

- (1) Der Beitragssatz für den Wasseranschluss beträgt 42,90 Euro inkl. 10 % MwSt.
- (2) Der Beitragssatz für die Bauwassergebühr beträgt 0,57 Euro inkl. 10 % MwSt.

§ 4**Wasseranschlussbeitrag**

(1) Für den Anschluss von Gebäuden und sonstigen Bauwerken sowie Anlagen an die Gemeindewasserversorgung wird ein Wasseranschlussbeitrag erhoben.

(2) Die Bewertungseinheit beträgt 29 v.H. der nach Quadratmetern zu berechnenden Geschoßfläche von Gebäuden oder Grundfläche sonstiger Bauwerke.

(3) Wenn bei einem Gebäude der Wasserverbrauch pro m² der Geschoßfläche weniger als 60 v.H. des in einem Haushalt durchschnittlich anfallenden Wasserverbrauchs pro m² der Geschoßfläche beträgt, ist die Bewertungseinheit gemäß Abs. 2 um ein Viertel, wenn der Wasserverbrauch weniger als 40 v.H. beträgt, um drei Achtel, und wenn er weniger als 20 v.H. beträgt, um die Hälfte zu verringern.

(4) Der Gebührenanspruch entsteht mit der Zustellung der schriftlichen Mitteilung der Gemeinde, in welcher dem Anschluss des Bauwerks, Betriebes oder der Anlage zugestimmt wird, mit der Rechtskraft des Feststellungsbescheides über das Bestehen eines Anschlusszwanges oder eines Anschlusses, frühestens jedoch mit dem Zeitpunkt der tatsächlichen Herstellung des Anschlusses.

§ 5**Ergänzungsbeitrag**

(1) Wenn sich die Bewertungseinheit für die Bemessung des Anschlussbeitrages wesentlich ändert (mindestens 25 m²), kann ein Ergänzungsbeitrag erhoben werden.

(2) Die Höhe des Ergänzungsbeitrags errechnet sich für zusätzlich hinzukommende Flächen analog dem Anschlussbeitragssatz (29 v.H. der neu hinzugekommenen Geschossfläche multipliziert mit dem Beitragssatz), ansonsten aus dem Unterschiedsbetrag zwischen dem neuen und dem bereits geleisteten Anschlussbeitrag, wobei der bereits geleistete Anschlussbeitrag unter Anwendung des geltenden Beitragssatzes rechnerisch neu festzusetzen ist.

(3) Der Gebührenanspruch entsteht mit der Vollendung des Vorhabens, das eine wesentliche Änderung gemäß Abs. 1 bewirkt. Das Bauvorhaben gilt an dem Tag als vollendet, an dem die schriftliche Meldung der Vollendung bei der zuständigen Baubehörde eingelangt ist. Ist eine solche jedoch nicht erforderlich, so gilt der Tag der ersten tatsächlichen Benützung als Zeitpunkt der Vollendung des Bauvorhabens.

§ 6**Wiederaufbau**

(1) Beim Wiederaufbau von abgebrochenen oder zerstörten Bauwerken sind geleistete Wasserversorgungsbeiträge verhältnismäßig anzurechnen. Die Bestimmungen des § 5 Abs. 2 gelten sinngemäß.

§ 7**Bauwassergebühr**

(1) Für Wasserentnahmestellen, die im Zusammenhang mit der Errichtung eines Bauwerkes lediglich vorübergehend, längstens jedoch auf die Dauer von 2 Jahren ab Beginn der Ausführung des Vorhabens, erstellt und nach Ablauf dieser Frist ersatzlos beseitigt werden, wird eine Bauwassergebühr erhoben. Diese wird einmalig nach der Geschossfläche von Gebäuden oder Grundfläche sonstiger Bauwerke verrechnet, sofern sie nicht über einen bereits vorhandenen Anschluss bezogen wird.

(2) Der Abgabensanspruch entsteht mit der Herstellung des Anschlusses an die Gemeindewasserversorgung.

**3. Abschnitt
Wasserbezugsgebühren****§ 8****Bemessung**

(1) Für den Bezug von Wasser aus der Gemeindewasserversorgung werden Wasserbezugsgebühren erhoben.

(2) Das Ausmaß der Wasserbezugsgebühr ergibt sich aus dem mit der bezogenen Wassermenge bzw., falls kein Wasserzähler vorhanden ist, pauschalierten Wassermenge vervielfachten Gebührensatz. Der Abgabepflichtige hat Wahlfreiheit (Pauschalierung oder Wasserzähler).

(3) Wird der Wasserbezug mittels Wasserzähler festgestellt, wird der Berechnung der Wasserbezugsgebühren die Menge des tatsächlich bezogenen Wassers zugrunde gelegt.

(4) Ist kein Wasserzähler vorhanden, wird der Gebührensatz pro Person eine jährliche Wassermenge von 50 m³ pro Person zugrunde gelegt.

(5) Bei sämtlichen Gewerbebetrieben ist der Wasserverbrauch nach dem tatsächlichen Wasserverbrauch zu ermitteln (Wasserzähler).

(6) Bei Mischformen (Kombination Gewerbebetrieb und private Haushalte), sofern die getrennte Erfassung der Wasserbezugs mengen nicht möglich ist, wird die Berechnung der Wassergebühren nach dem tatsächlichen Verbrauch vorgenommen.

§ 9

Entstehen des Abgabensanspruches, Abrechnung, Vorauszahlung

(1) Der Gebührenanspruch entsteht mit Beginn des Wasserbezuges, im Falle der Festsetzung gemäß § 8 Abs. 4 am 1.1. jeden Jahres.

(2) Die pauschalierten Wasserbezugsgebühren sind vierteljährlich zu entrichten. Maßgeblich für die pauschalierte Vorschrift sind die Stichtage 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11.

(3) Die Wasserbezugsgebühren nach dem Verbrauch sind halbjährlich zu entrichten. Für das 1. Halbjahr ist eine Vorauszahlung analog dem Verbrauch des vorangegangenen Abrechnungszeitraumes zu leisten. Die zweite Vorschrift ergeht nach der Ermittlung des tatsächlichen Verbrauches im Abrechnungszeitraum (Endabrechnung).

§ 10

Gebührensatz

(1) Der Gebührensatz pro Kubikmeter Wasser wird mit 1,23 Euro (inkl. MwSt.) festgelegt.

(2) Der pauschalierte Gebührensatz pro Quartal und Person wird mit 15,40 Euro (inkl. 10 % MwSt.) festgesetzt.

4. Abschnitt

Wasserzählergebühren

§ 11

(1) Für den Erwerb, die Erneuerung und die Instandhaltung der Wasserzähler wird eine jährliche Bereitstellungsgebühr erhoben.

(2) Diese beträgt 27,60 Euro (inkl. MwSt.)

(3) Nicht abgedeckt mit dieser Wasserzählergebühr sind die Kosten für die Behebung von Schäden (Neuerwerb, Aus- und Einbau, ...) die aus Umständen, die auf Seiten des Anschlussnehmers gelegen sind wie Frost, mechanische Beschädigung usw. resultieren.

(4) Der Gebührenanspruch entsteht mit dem Einbau des Wasserzählers.

§ 12

Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Wassergebührenverordnung 2023 vom 24.11.2022 mit diesem Zeitpunkt außer Kraft.

Der Bürgermeister:

Florian Theßl-Huber

